



**„ PUD- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI DETALIERE
CONDITII DE AMPLASARE SI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI
ARHITECTURA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE,
IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI ”**



-AMPLASAMENT:

Mun. Ploiesti, Str. Rudului, Nr. 126, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : BIG ARHIGEO SRL

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:
SC SERVTOP SRL**



MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUD -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

„ PUD- RIDICARE RESTRICTIE DE CONSTRUIRE SI DETALIERE CONDITII DE AMPLASARE SI CONSTRUIRE SEDIU DE BIROURI ARHITECTURA, ALEI CAROSABILE SI PIETONALE, PARCAJE, IMPREJMUIRE, BRANSAMENTE UTILITATI ”

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun. Ploiesti, Str. Rudului, Nr. 126, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : BIG ARHIGEO SRL

- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE CONSTRUCTIV:

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Rudului, nr. 126.

Terenul apartine domnului Georgescu Bogdan Florin, conform contractului de vanzare cumparare nr 2309/02.10.2015, incheierii de rectificare nr 33/16.10.2015. Prin contractul privind constituirea dreptului de superficie nr 1831/05.04.2024, societatea Big Arhigeo SRL, dobandeste cu titlu gratuit, drept de superficie asupra terenului cu nr cad 140699.

S.C. Big Studio-Design S.R.L., in calitate de proprietar al imobilului cu numarul cadastral 140698, constituie pe acest teren, cu titlu gratuit, o servitute de trecere pietonala si cu orice mijloc de transport, pentru accesul la strada Rudului, in favoarea imobilului cu numarul cadastral 140699, conform Conventiei de constituire a unui drept de servitute de trecere autentificata sub nr. 1833 / 05.04.2024.



Suprafata proprietatii este de 466,00 mp conform actelor de proprietate și se învecinează :

- la sud :nr cad 104224
- la nord : nr cad 8320-drum in indiviziune
- la est : lot 1
- la vest : [REDACTED]

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, strada Rudului, nr 126 si are acces la strada Rudului , prin terenul cu nr cad 140698, conform dreptului de servitute.

2.2 Ridicarea topo

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500. Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la condițiile locale.

Beneficiarul SC BIG ARHIGEO SRL, doreste construirea unui imobil cu destinatia de sediu birouri cu o capacitate de maxim 10 anjajati .

Prin prezenta documentatie se trateaza accesul si organizarea circulatiei din incinta .

Accesul auto si cel pietonal sunt asigurate din strada Rudului , prin terenul cu nr cad 140698, conform dreptului de servitute.

In prezent exista un acces la aceasta proprietate care se va mentine conform Planului de situatie, anexat.



Accesul se va realiza prin raze de 4,00 m pe latimea de minim 4,50 m, evitandu-se astfel limitele de proprietate adiacente si stalpul existent in aceasta zona .

S-a calculat , conf. HG 525/96, numarul locurilor de parcare astfel: art 5.1/ 5.1.1- 10 angajati ~ un loc parcare necesar

Se propun 4 locuri parcare :

2 parcaje cu dimensiunile de 5,00 m x 2,50 m pozate sub un unghi de 90 grade, fata de calea de rulare

2 parcaje , cu dimensiunile de 5,00 m x 3,70 m, destinate persoanelor cu dizabilitati, pozate sub un unghi de 90 grade, fata de calea de rulare si spatiu de manevra astfel incat atat intrarea cat si iesirea in /din incinta studiata sa se realizeze numai cu fata autoturismelor , respectand NP 24/2022, Privind Proiectarea parcajelor.

Strada Rudului

este asfaltata, in zona studiata , are lăţimea părţii carosabile de 8,90 m si este mărginita de trotuare .

Circulaţia se desfăşoare pe doua benzi , conf. planului de situaţie anexat.

Scurgerea apelor pluviale este asigurata prin declivitatile platformei carosabile din incinta catre canalizarea stradala existenta

Se propune mentinerea profilului existent, anexat , avand urmatoarele elemente :

8,90 m parte carosabila

Trotuare stanga 2,50 m

Dreapta 3,00 m

3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Circulaţia se va desfășura conform prevederilor din planşa „Plan de situatie” și anume:

-Se va monta indicatorul de circulatie :

Oprire , Limitare de viteza , Parcare (cu aditional dupa caz) , prin grija beneficiarului;



Executia lucrarilor prevazute in prezenta documentatie , montarea tablelor indicatoarelor, executia marcajelor, conform Planului de situatie , anexat , este obligatia beneficiarului conform OG 43/97 Privind regimul drumurilor , art 26 iar acesta a fost informat in acest sens.

ART. 26

Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum, se face cu acordul administratorului drumului respectiv, cheltuielile aferente fiind în sarcina celui care a solicitat modificările, cu respectarea legislației în vigoare privind autorizarea executării construcțiilor.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin



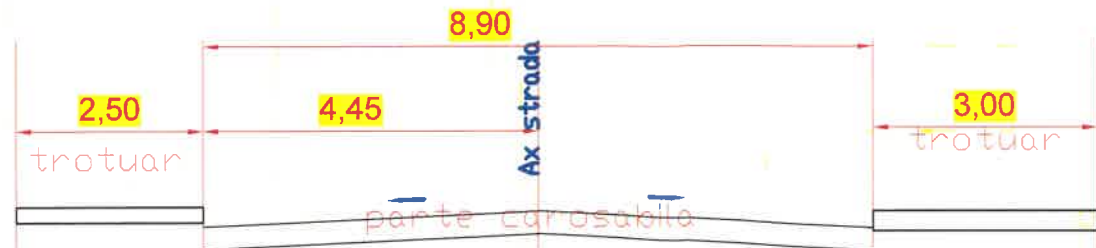


LEGENDA

- Limita de propr studiată
- Constructie propusa
- Platforma carosabila PROPUASA
- Platforma carosabila EXISTENTA

NOTA:
Prezenta documentatie a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar. In cazul unor eventuale neconcordanțe între elementele propuse și cele regasite în teren proiectantul va fi anunțat, în vederea soluționării de comun acord, a eventualelor neconcordanțe. Conform HGR525 / 96 necesarul de parcaje este calculat astfel: conform art 5.1, pentru 10 angajați este nevoie de 1 parcaj => se vor asigura 4 parcaje în incinta studiată .

Profil transversal strada Rudului
existent si propus
scara 1:100



 <div>SERVTOP PLOIESTI</div>		 		SC BIG ARHIGEO SRL		Proiect nr	
Ridicare restrictie de construire si detalierie conditii de amplasare si construire sediu birou arhitectura, alei, parcaje, imprejurimi mun Ploiesti, str Rudului, nr 126, jud Prahova				40/2025			
Proiectat		Ing. Balan Sorin		Scara: 1:500	PLAN DE SITUATIE		Faza:
Desenat		teh. Cojanu Nicolae			PROFIL TRANSVERSAL TIP		PUD
Mng. Proiect		Mng. Cojanu Daniela		02/2025	FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI		Plan: D 1
Sef proiect		Ing. Balan Sorin					